

## ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mai 2008

## Marché du neuf

## Bond des mises en chantier en avril

Les mises en chantier d'habitations ont de nouveau augmenté d'une année à l'autre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton. Selon les données définitives pour avril, le nombre de logements commencés

dans le mois a augmenté de 73 % par rapport à avril 2007, passant de 269 à 465. Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier se sont accrues de 13 % et étaient réparties dans les diverses municipalités. Le nombre de maisons en rangée (en propriété absolue et en copropriété) dont les fondations ont été coulées a progressé de 75 %. Par ailleurs, le début de la construction d'un immeuble d'appartements

## Table des matières

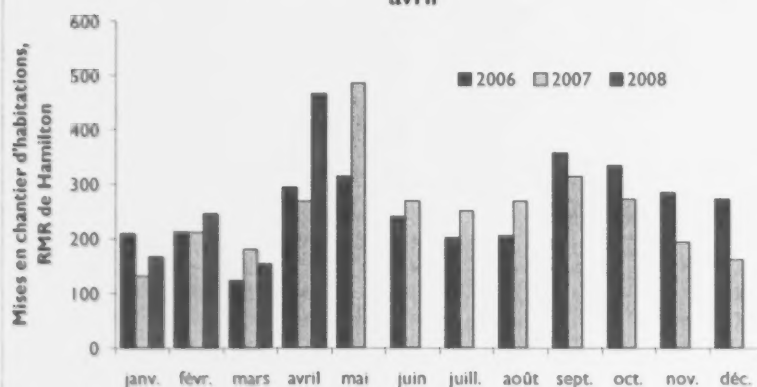
- 1 **Marché du neuf**  
Bond des mises en chantier en avril

- 3 **Cartes**

- 9 **Tableaux**

Figure 1

Les mises en chantier sont vigoureuses à Hamilton en avril



Source: SCHL

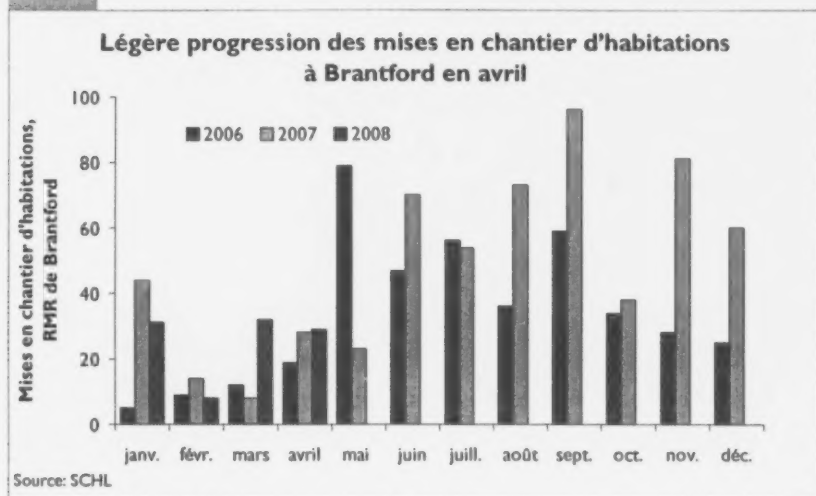
## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

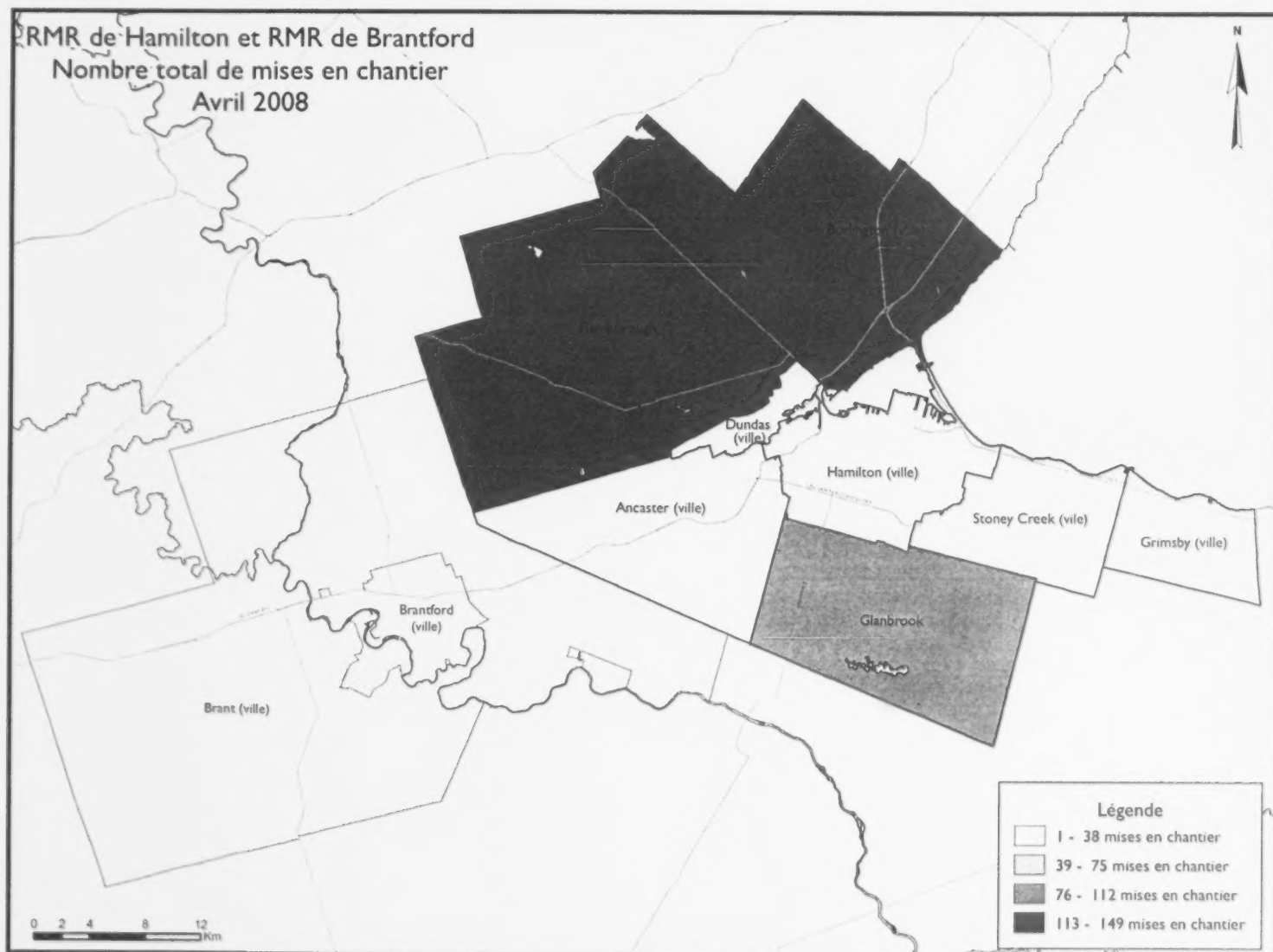
**SCHL CMHC**  
AU CŒUR DE L'HABITATION

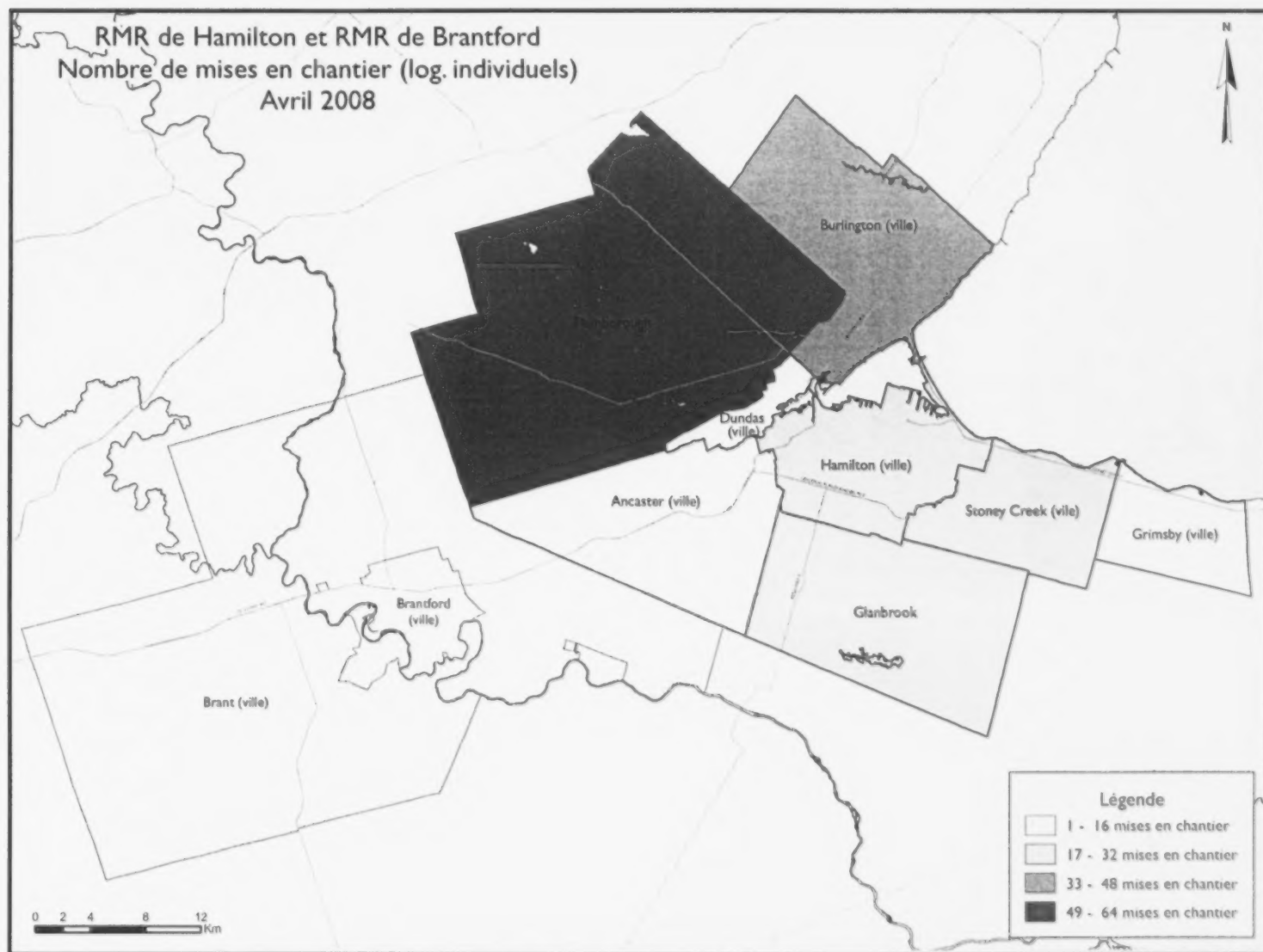
Figure 2



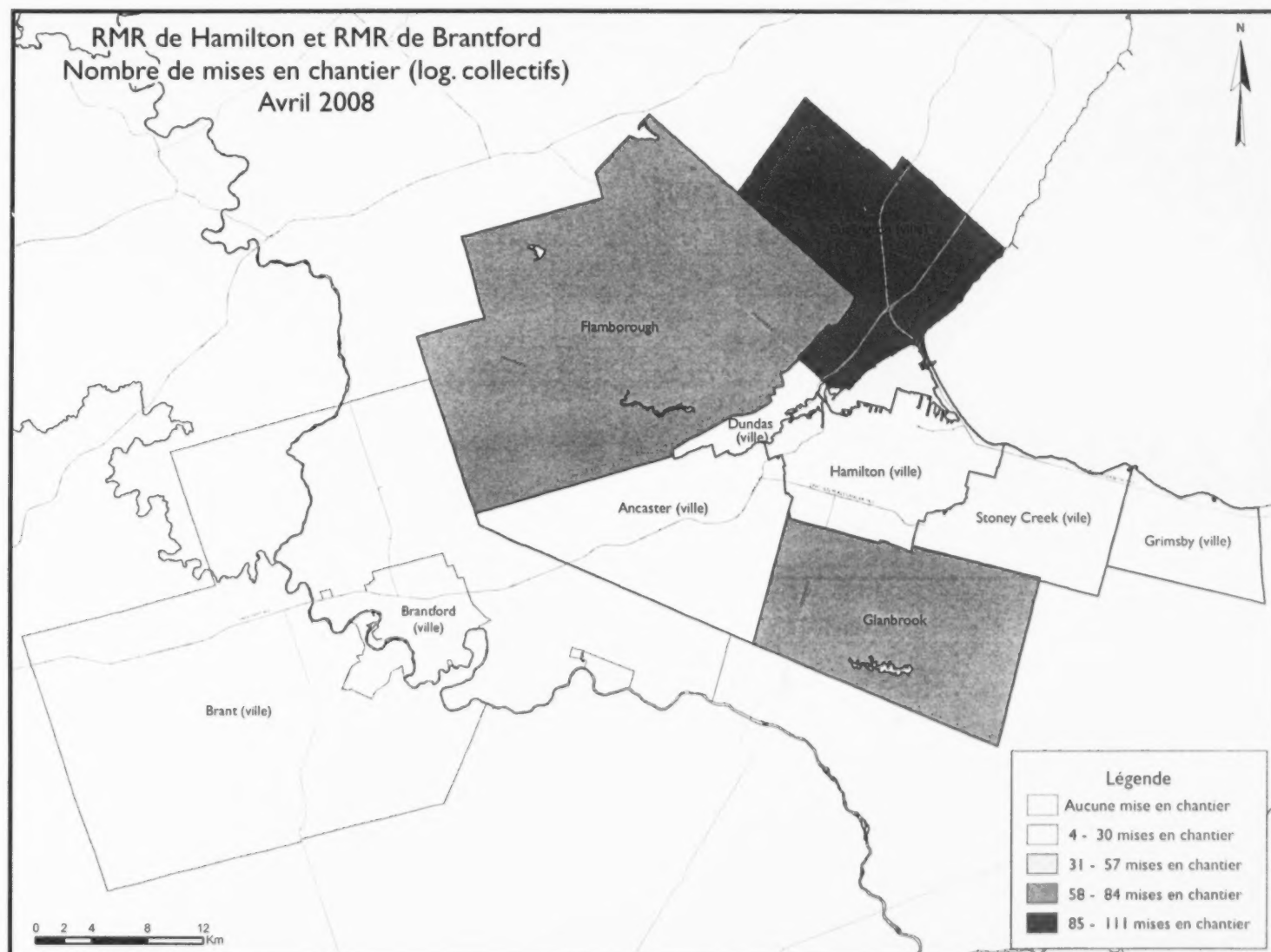
en copropriété à Burlington s'est traduit par une augmentation d'activité de 100 % pour cette catégorie d'habitations.

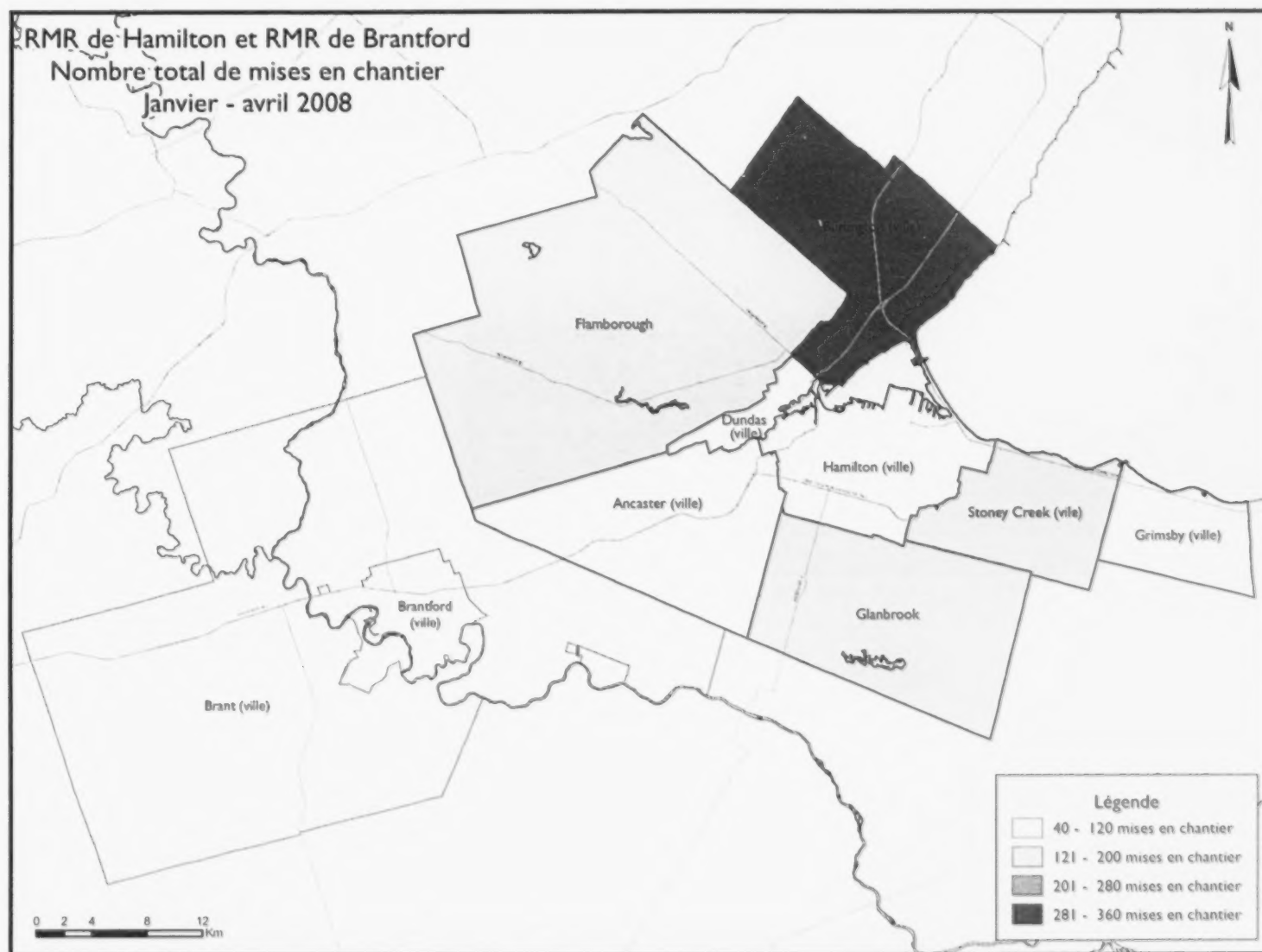
Dans la RMR de Brantford, les mises en chantier de tous les types d'habitations ont affiché une modeste augmentation de 3,5 % d'une année à l'autre, pour s'établir à 29, en avril. Alors que le nombre de logements dont la construction a été entamée a diminué en regard de l'an passé dans le segment des maisons individuelles, il s'est accru de 13 unités dans la catégorie des maisons en rangée (en propriété absolue et en copropriété).



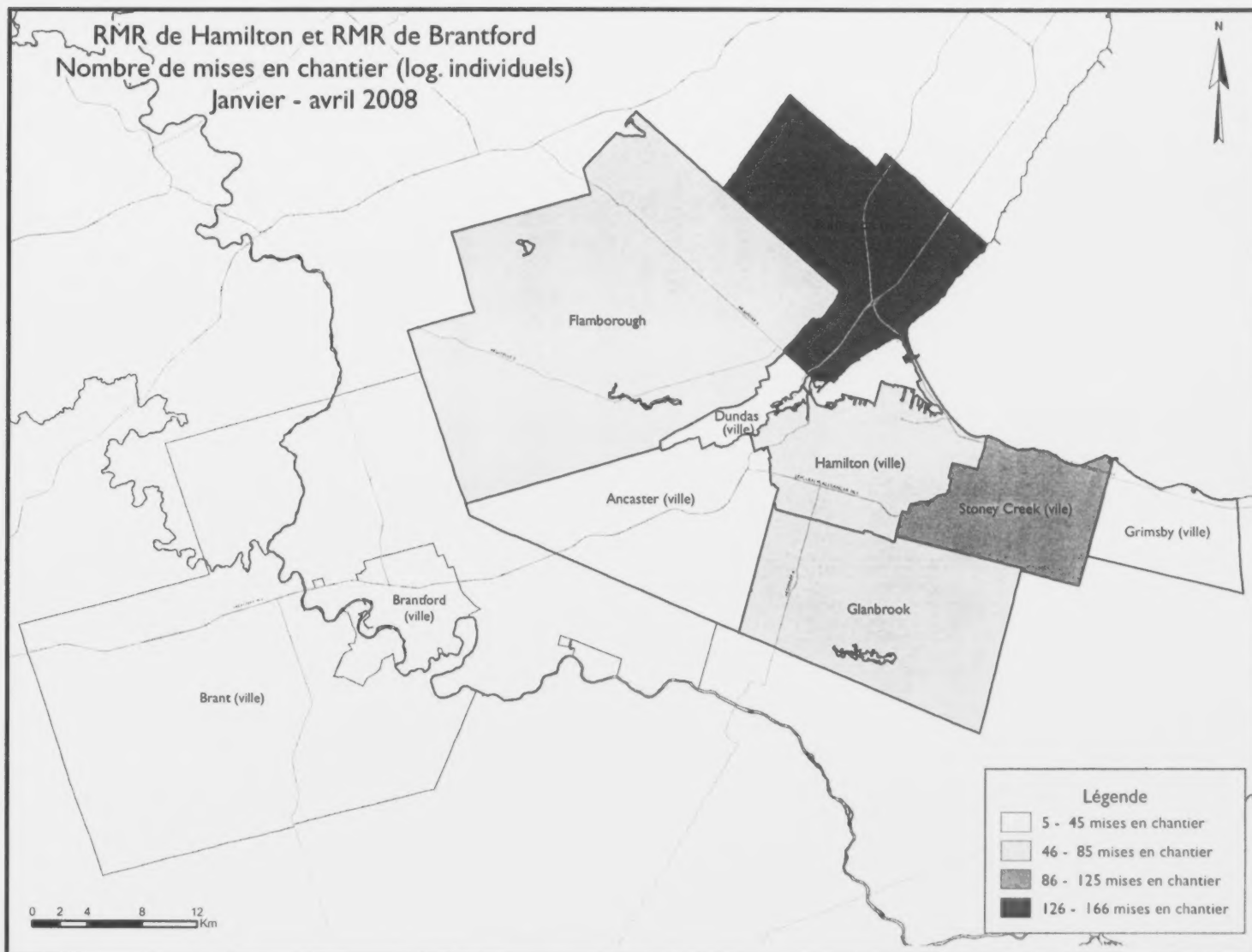


RMR de Hamilton et RMR de Brantford  
 Nombre de mises en chantier (log. collectifs)  
 Avril 2008

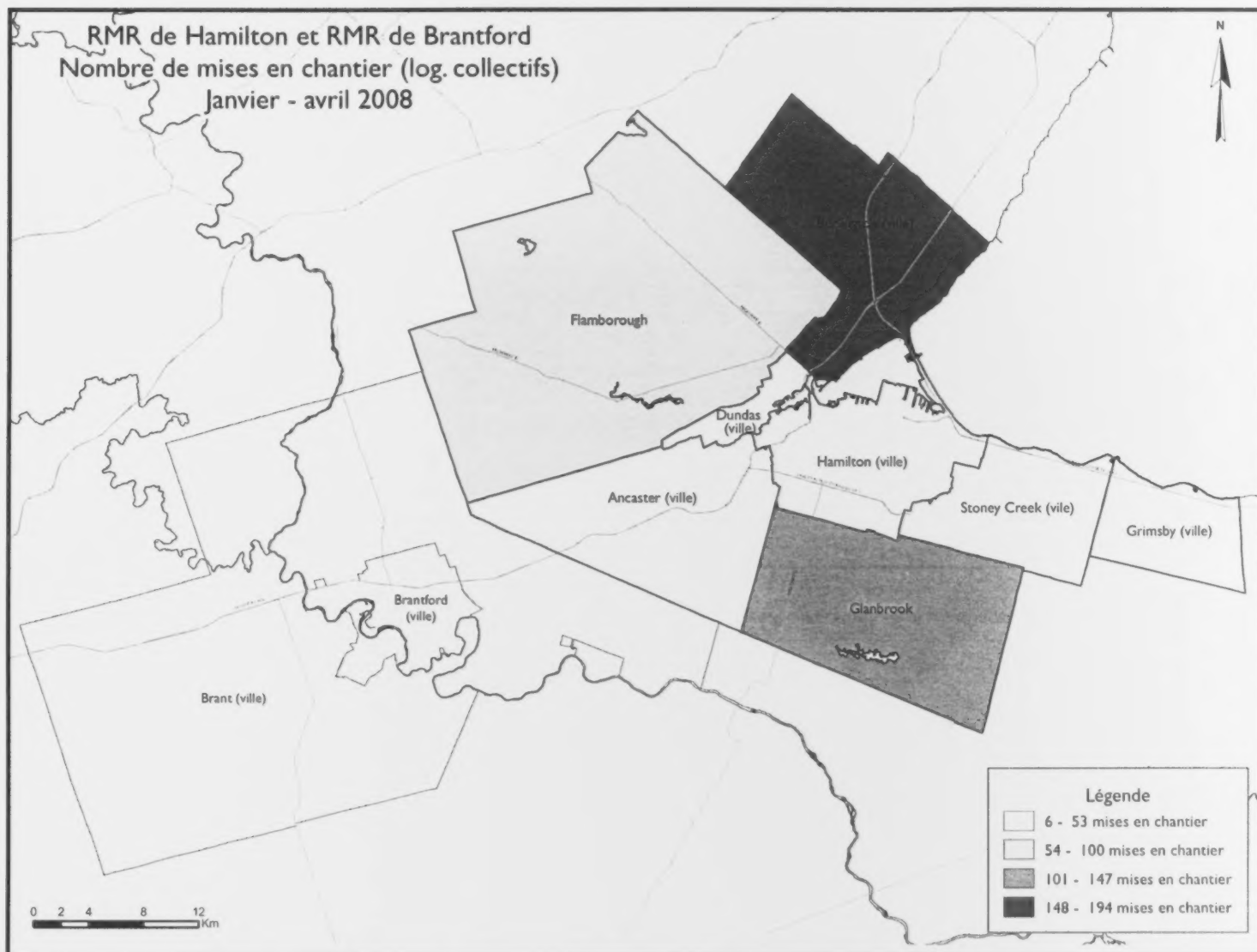








RMR de Hamilton et RMR de Brantford  
 Nombre de mises en chantier (log. collectifs)  
 Janvier - avril 2008



Actualités habitation - RMR de Hamilton et RMR de Brantford - Date de diffusion : mai 2008



## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- # Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton**  
**Avril 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2008	192	6	130	0	36	101	0	0	465
Avril 2007	170	2	16	0	81	0	0	0	269
Variation en %	12,9	200,0	**	s.o.	-55,6	s.o.	s.o.	s.o.	72,9
Cumul 2008	541	10	175	0	154	150	0	0	1 030
Cumul 2007	455	2	150	0	173	13	0	0	793
Variation en %	18,9	**	16,7	s.o.	-11,0	**	s.o.	s.o.	29,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2008	988	50	354	2	516	462	3	143	2 518
Avril 2007	867	14	434	1	381	493	8	136	2 334
Variation en %	14,0	**	-18,4	100,0	35,4	-6,3	-62,5	5,1	7,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Avril 2008	129	8	63	0	0	0	0	0	200
Avril 2007	164	0	91	0	27	0	0	0	282
Variation en %	-21,3	s.o.	-30,8	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-29,1
Cumul 2008	470	30	214	3	76	0	0	10	803
Cumul 2007	565	6	256	6	143	0	24	57	1 057
Variation en %	-16,8	**	-16,4	-50,0	-46,9	s.o.	-100,0	-82,5	-24,0
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2008	68	3	36	0	5	0	0	5	117
Avril 2007	53	6	21	0	36	25	1	48	190
Variation en %	28,3	-50,0	71,4	s.o.	-86,1	-100,0	-100,0	-89,6	-38,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2008	121	7	54	0	3	0	0	5	190
Avril 2007	158	0	88	0	30	0	0	0	276
Variation en %	-23,4	s.o.	-38,6	s.o.	-90,0	s.o.	s.o.	s.o.	-31,2
Cumul 2008	468	29	201	3	83	24	0	46	854
Cumul 2007	565	7	250	6	115	0	27	110	1 080
Variation en %	-17,2	**	-19,6	-50,0	-27,8	s.o.	-100,0	-58,2	-20,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford**  
**Avril 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2008	14	0	6	0	7	0	0	2	29
Avril 2007	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Variation en %	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	3,6
Cumul 2008	51	2	12	0	12	21	0	2	100
Cumul 2007	59	0	0	0	35	0	0	0	94
Variation en %	-13,6	s.o.	s.o.	s.o.	-65,7	s.o.	s.o.	s.o.	6,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2008	132	10	23	0	45	21	0	2	233
Avril 2007	111	0	0	0	47	0	0	0	158
Variation en %	18,9	s.o.	s.o.	s.o.	-4,3	s.o.	s.o.	s.o.	47,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Avril 2008	33	0	0	4	0	0	0	0	37
Avril 2007	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Variation en %	-15,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-5,1
Cumul 2008	144	2	3	4	11	0	0	0	164
Cumul 2007	109	0	0	4	12	0	0	3	128
Variation en %	32,1	s.o.	s.o.	0,0	-8,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,1
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2008	97	0	7	5	30	0	6	0	145
Avril 2007	94	0	0	5	35	0	13	3	150
Variation en %	3,2	s.o.	s.o.	0,0	-14,3	s.o.	-53,8	-100,0	-3,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2008	43	0	1	2	7	0	0	0	53
Avril 2007	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Variation en %	13,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	39,5
Cumul 2008	147	4	1	3	14	0	0	0	169
Cumul 2007	109	0	0	0	11	0	0	0	120
Variation en %	34,9	s.o.	s.o.	s.o.	27,3	s.o.	s.o.	s.o.	40,8

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Avril 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2008	144	4	130	0	28	0	0	0	306
Avril 2007	106	2	0	0	41	0	0	0	149
Hamilton (ville)									
Avril 2008	29	4	0	0	0	0	0	0	33
Avril 2007	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Stoney Creek (ville)									
Avril 2008	17	0	6	0	0	0	0	0	23
Avril 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Ancaster (ville)									
Avril 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Avril 2007	9	0	0	0	16	0	0	0	25
Dundas Town									
Avril 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Avril 2008	64	0	83	0	0	0	0	0	147
Avril 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Glanbrook									
Avril 2008	18	0	41	0	28	0	0	0	87
Avril 2007	33	0	0	0	25	0	0	0	58
Burlington (ville)									
Avril 2008	38	2	0	0	8	101	0	0	149
Avril 2007	55	0	16	0	40	0	0	0	111
Grimsby Town									
Avril 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Avril 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Hamilton (RMR)									
Avril 2008	192	6	130	0	36	101	0	0	465
Avril 2007	170	2	16	0	81	0	0	0	269
Brant (ville)									
Avril 2008	8	0	6	0	0	0	0	0	14
Avril 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Avril 2008	6	0	0	0	7	0	0	2	15
Avril 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Brantford (RMR)									
Avril 2008	14	0	6	0	7	0	0	2	29
Avril 2007	28	0	0	0	0	0	0	0	28

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Avril 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2008	651	18	251	0	397	181	3	143	1 644
Avril 2007	634	12	282	1	275	233	0	28	1 465
Hamilton (ville)									
Avril 2008	152	10	0	0	17	119	3	143	444
Avril 2007	147	4	6	1	0	119	0	28	305
Stoney Creek (ville)									
Avril 2008	112	0	52	0	8	0	0	0	172
Avril 2007	48	2	73	0	74	0	0	0	197
Ancaster (ville)									
Avril 2008	74	2	14	0	84	0	0	0	174
Avril 2007	76	0	54	0	102	10	0	0	242
Dundas Town									
Avril 2008	11	2	6	0	30	62	0	0	111
Avril 2007	9	2	0	0	0	62	0	0	73
Flamborough									
Avril 2008	131	0	95	0	0	0	0	0	226
Avril 2007	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Glanbrook									
Avril 2008	171	4	84	0	258	0	0	0	517
Avril 2007	307	4	149	0	99	42	0	0	601
Burlington (ville)									
Avril 2008	290	32	84	2	119	281	0	0	808
Avril 2007	212	2	141	0	106	260	8	108	837
Grimsby Town									
Avril 2008	47	0	19	0	0	0	0	0	66
Avril 2007	21	0	11	0	0	0	0	0	32
Hamilton (RMR)									
Avril 2008	988	50	354	2	516	462	3	143	2 518
Avril 2007	867	14	434	1	381	493	8	136	2 334
Brant (ville)									
Avril 2008	49	0	6	0	0	21	0	0	76
Avril 2007	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Brantford (ville)									
Avril 2008	83	10	17	0	45	0	0	2	157
Avril 2007	54	0	0	0	47	0	0	0	101
Brantford (RMR)									
Avril 2008	132	10	23	0	45	21	0	2	233
Avril 2007	111	0	0	0	47	0	0	0	158

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Avril 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2008	85	2	49	0	0	0	0	0	136
Avril 2007	98	0	63	0	23	0	0	0	184
Hamilton (ville)									
Avril 2008	31	2	0	0	0	0	0	0	33
Avril 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Stoney Creek (ville)									
Avril 2008	26	0	23	0	0	0	0	0	49
Avril 2007	11	0	18	0	0	0	0	0	29
Ancaster (ville)									
Avril 2008	11	0	6	0	0	0	0	0	17
Avril 2007	25	0	26	0	12	0	0	0	63
Dundas Town									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Avril 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Glanbrook									
Avril 2008	10	0	20	0	0	0	0	0	30
Avril 2007	50	0	19	0	11	0	0	0	80
Burlington (ville)									
Avril 2008	35	6	8	0	0	0	0	0	49
Avril 2007	60	0	28	0	4	0	0	0	92
Grimsby Town									
Avril 2008	9	0	6	0	0	0	0	0	15
Avril 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Hamilton (RMR)									
Avril 2008	129	8	63	0	0	0	0	0	200
Avril 2007	164	0	91	0	27	0	0	0	282
Brant (ville)									
Avril 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Avril 2008	24	0	0	4	0	0	0	0	28
Avril 2007	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Brantford (RMR)									
Avril 2008	33	0	0	4	0	0	0	0	37
Avril 2007	39	0	0	0	0	0	0	0	39

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Avril 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2008	46	3	30	0	0	0	0	0	79
Avril 2007	35	5	17	0	4	0	0	0	61
Hamilton (ville)									
Avril 2008	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Stoney Creek (ville)									
Avril 2008	45	1	20	0	0	0	0	0	66
Avril 2007	31	1	17	0	3	0	0	0	52
Ancaster (ville)									
Avril 2008	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Dundas Town									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Avril 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2007	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Glanbrook									
Avril 2008	0	1	7	0	0	0	0	0	8
Avril 2007	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Burlington (ville)									
Avril 2008	8	0	2	0	5	0	0	5	20
Avril 2007	4	1	4	0	32	25	1	48	115
Grimsby Town									
Avril 2008	14	0	4	0	0	0	0	0	18
Avril 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Hamilton (RMR)									
Avril 2008	68	3	36	0	5	0	0	5	117
Avril 2007	53	6	21	0	36	25	1	48	190
Brant (ville)									
Avril 2008	22	0	4	0	0	0	0	0	26
Avril 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Avril 2008	75	0	3	5	30	0	6	0	119
Avril 2007	87	0	0	5	35	0	13	3	143
Brantford (RMR)									
Avril 2008	97	0	7	5	30	0	6	0	145
Avril 2007	94	0	0	5	35	0	13	3	150

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**  
**Avril 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Avril 2008	66	1	43	0	0	0	0	0	110
Avril 2007	97	0	63	0	24	0	0	0	184
Hamilton (ville)									
Avril 2008	31	1	0	0	0	0	0	0	32
Avril 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Stoney Creek (ville)									
Avril 2008	9	0	17	0	0	0	0	0	26
Avril 2007	10	0	18	0	1	0	0	0	29
Ancaster (ville)									
Avril 2008	11	0	6	0	0	0	0	0	17
Avril 2007	25	0	26	0	12	0	0	0	63
Dundas Town									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Avril 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Glanbrook									
Avril 2008	10	0	20	0	0	0	0	0	30
Avril 2007	50	0	19	0	11	0	0	0	80
Burlington (ville)									
Avril 2008	44	6	8	0	3	0	0	5	66
Avril 2007	60	0	25	0	6	0	0	0	91
Grimsby Town									
Avril 2008	11	0	3	0	0	0	0	0	14
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Hamilton (RMR)									
Avril 2008	121	7	54	0	3	0	0	5	190
Avril 2007	158	0	88	0	30	0	0	0	276
Brant (ville)									
Avril 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Avril 2007	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.	S.O.
Brantford (ville)									
Avril 2008	33	0	1	2	7	0	0	0	43
Avril 2007	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Brantford (RMR)									
Avril 2008	43	0	1	2	7	0	0	0	53
Avril 2007	38	0	0	0	0	0	0	0	38

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford  
 Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton  
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108
Variation en %	-0,3	-9,9	18,4	-32,1	-18,1	-79,5	-100,0	s.o.	-20,8
1999	1 870	142	354	28	570	951	8	0	3 923
Variation en %	8,0	-19,3	-46,8	s.o.	5,8	118,1	-70,4	-100,0	8,2
1998	1 731	176	666	0	539	436	27	52	3 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford  
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485
Variation en %	20,3	62,5	12,5	s.o.	153,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,6
1999	311	16	8	0	30	0	0	12	377
Variation en %	30,1	0,0	s.o.	-100,0	-57,7	s.o.	s.o.	s.o.	5,6
1998	239	16	0	31	71	0	0	0	357

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Avril 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	192	170	6	4	166	95	101	0	465	269	72,9
Nouvelle ville d'Hamilton	144	106	4	4	158	39	0	0	306	149	105,4
Hamilton (ville)	29	46	4	0	0	0	0	0	33	46	-28,3
Stoney Creek (ville)	17	13	0	0	6	0	0	0	23	13	76,9
Ancaster (ville)	15	9	0	0	0	16	0	0	15	25	-40,0
Dundas Town	1	0	0	2	0	0	0	0	1	2	-50,0
Flamborough	64	5	0	0	83	0	0	0	147	5	**
Glanbrook	18	33	0	2	69	23	0	0	87	58	50,0
Burlington (ville)	38	55	2	0	8	56	101	0	149	111	34,2
Grimsby Town	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
<b>Brantford (RMR)</b>	14	28	0	0	13	0	2	0	29	28	3,6
Brant (ville)	8	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	14	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	6	12	0	0	7	0	2	0	15	12	25,0

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - avril 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	541	455	12	4	327	321	150	13	1 030	793	29,9
Nouvelle ville d'Hamilton	343	315	8	4	279	197	0	0	630	516	22,1
Hamilton (ville)	67	91	6	0	0	0	0	0	73	91	-19,8
Stoney Creek (ville)	99	33	0	0	25	30	0	0	124	63	96,8
Ancaster (ville)	35	27	2	0	14	30	0	0	51	57	-10,5
Dundas Town	5	4	0	2	36	0	0	0	41	6	**
Flamborough	82	19	0	0	95	0	0	0	177	19	**
Glanbrook	55	135	0	2	109	137	0	0	164	274	-40,1
Burlington (ville)	166	125	4	0	40	113	150	13	360	251	43,4
Grimsby Town	32	15	0	0	8	11	0	0	40	26	53,8
<b>Brantford (RMR)</b>	51	59	2	0	24	35	23	0	100	94	6,4
Brant (ville)	23	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	21	s.o.	50	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	28	27	2	0	18	35	2	0	50	62	-19,4

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Avril 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	166	95	0	0	101	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	158	39	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	16	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	83	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	69	23	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	8	56	0	0	101	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	13	0	0	0	0	0	2	0
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	7	0	0	0	0	0	2	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Janvier - avril 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	327	321	0	0	150	13	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	279	197	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	25	30	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	14	30	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	36	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	95	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	109	137	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	40	113	0	0	150	13	0	0
Grimsby Town	8	11	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	24	35	0	0	21	0	2	0
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	18	35	0	0	0	0	2	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Avril 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	328	188	137	81	0	0	465	269
Nouvelle ville d'Hamilton	278	108	28	41	0	0	306	149
Hamilton (ville)	33	46	0	0	0	0	33	46
Stoney Creek (ville)	23	13	0	0	0	0	23	13
Ancaster (ville)	15	9	0	16	0	0	15	25
Dundas Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Flamborough	147	5	0	0	0	0	147	5
Glanbrook	59	33	28	25	0	0	87	58
Burlington (ville)	40	71	109	40	0	0	149	111
Grimsby Town	10	9	0	0	0	0	10	9
<b>Brantford (RMR)</b>	20	28	7	0	2	0	29	28
Brant (ville)	14	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	14	s.o.
Brantford (ville)	6	12	7	0	2	0	15	12

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - avril 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	726	607	304	186	0	0	1 030	793
Nouvelle ville d'Hamilton	518	411	112	105	0	0	630	516
Hamilton (ville)	73	91	0	0	0	0	73	91
Stoney Creek (ville)	124	63	0	0	0	0	124	63
Ancaster (ville)	37	27	14	30	0	0	51	57
Dundas Town	11	6	30	0	0	0	41	6
Flamborough	177	19	0	0	0	0	177	19
Glanbrook	96	199	68	75	0	0	164	274
Burlington (ville)	168	170	192	81	0	0	360	251
Grimsby Town	40	26	0	0	0	0	40	26
<b>Brantford (RMR)</b>	65	59	33	35	2	0	100	94
Brant (ville)	29	s.o.	21	s.o.	0	s.o.	50	s.o.
Brantford (ville)	36	27	12	35	2	0	50	62

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Avril 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	129	164	8	0	63	118	0	0	200	282	-29,1
Nouvelle ville d'Hamilton	85	98	2	0	49	86	0	0	136	184	-26,1
Hamilton (ville)	31	11	2	0	0	0	0	0	33	11	200,0
Stoney Creek (ville)	26	11	0	0	23	18	0	0	49	29	69,0
Ancaster (ville)	11	25	0	0	6	38	0	0	17	63	-73,0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Glanbrook	10	50	0	0	20	30	0	0	30	80	-62,5
Burlington (ville)	35	60	6	0	8	32	0	0	49	92	-46,7
Grimsby Town	9	6	0	0	6	0	0	0	15	6	150,0
<b>Brantford (RMR)</b>	37	39	0	0	0	0	0	0	37	39	-5,1
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	28	35	0	0	0	0	0	0	28	35	-20,0

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - avril 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	473	571	30	20	290	409	10	57	803	1 057	-24,0
Nouvelle ville d'Hamilton	256	441	6	6	185	230	10	57	457	734	-37,7
Hamilton (ville)	83	65	2	4	0	6	10	57	95	132	-28,0
Stoney Creek (ville)	68	40	0	0	52	38	0	0	120	78	53,8
Ancaster (ville)	29	83	0	0	66	90	0	0	95	173	-45,1
Dundas Town	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Flamborough	21	15	2	2	0	0	0	0	23	17	35,3
Glanbrook	52	234	2	0	67	96	0	0	121	330	-63,3
Burlington (ville)	174	114	24	14	61	179	0	0	259	307	-15,6
Grimsby Town	43	16	0	0	44	0	0	0	87	16	**
<b>Brantford (RMR)</b>	148	113	2	0	14	12	0	3	164	128	28,1
Brant (ville)	58	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	58	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	90	101	2	0	14	12	0	3	106	116	-8,6

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Avril 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	63	118	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	49	86	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	23	18	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	6	38	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	20	30	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	8	32	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	6	0	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - avril 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	290	395	0	14	0	0	10	57
Nouvelle ville d'Hamilton	185	230	0	0	0	0	10	57
Hamilton (ville)	0	6	0	0	0	0	10	57
Stoney Creek (ville)	52	38	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	66	90	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	67	96	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	61	165	0	14	0	0	0	0
Grimsby Town	44	0	0	0	0	0	0	0
<b>Brantford (RMR)</b>	14	12	0	0	0	0	0	3
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	14	12	0	0	0	0	0	3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Avril 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	200	255	0	27	0	0	200	282
Nouvelle ville d'Hamilton	136	161	0	23	0	0	136	184
Hamilton (ville)	33	11	0	0	0	0	33	11
Stoney Creek (ville)	49	29	0	0	0	0	49	29
Ancaster (ville)	17	51	0	12	0	0	17	63
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	7	1	0	0	0	0	7	1
Glanbrook	30	69	0	11	0	0	30	80
Burlington (ville)	49	88	0	4	0	0	49	92
Grimsby Town	15	6	0	0	0	0	15	6
<b>Brantford (RMR)</b>	33	39	4	0	0	0	37	39
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.
Brantford (ville)	24	35	4	0	0	0	28	35

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Janvier - avril 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Hamilton (RMR)</b>	714	827	79	149	10	81	803	1 057
Nouvelle ville d'Hamilton	402	608	45	69	10	57	457	734
Hamilton (ville)	82	75	3	0	10	57	95	132
Stoney Creek (ville)	120	71	0	7	0	0	120	78
Ancaster (ville)	53	131	42	42	0	0	95	173
Dundas Town	3	4	0	0	0	0	3	4
Flamborough	23	17	0	0	0	0	23	17
Glanbrook	121	310	0	20	0	0	121	330
Burlington (ville)	225	203	34	80	0	24	259	307
Grimsby Town	87	16	0	0	0	0	87	16
<b>Brantford (RMR)</b>	149	109	15	16	0	3	164	128
Brant (ville)	58	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	58	s.o.
Brantford (ville)	91	97	15	16	0	3	106	116

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.  
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Avril 2008**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Avril 2008	1	1,5	3	4,5	8	12,1	18	27,3	36	54,5	66	364 796	392 382
Avril 2007	1	1,0	22	22,7	14	14,4	25	25,8	35	36,1	97	326 240	378 136
Cumul 2008	2	0,8	13	5,3	41	16,7	63	25,7	126	51,4	245	350 500	379 562
Cumul 2007	8	1,8	93	21,1	113	25,7	90	20,5	136	30,9	440	300 950	332 383
Hamilton (ville)													
Avril 2008	1	3,2	0	0,0	4	12,9	13	41,9	13	41,9	31	329 900	353 060
Avril 2007	0	0,0	1	9,1	1	9,1	5	45,5	4	36,4	11	348 900	347 445
Cumul 2008	1	1,2	5	5,9	16	18,8	29	34,1	34	40,0	85	329 900	344 396
Cumul 2007	2	3,2	5	7,9	13	20,6	20	31,7	23	36,5	63	339 900	332 882
Stoney Creek (ville)													
Avril 2008	0	0,0	2	22,2	2	22,2	0	0,0	5	55,6	9	--	--
Avril 2007	0	0,0	1	10,0	2	20,0	3	30,0	4	40,0	10	343 400	378 100
Cumul 2008	0	0,0	2	3,6	13	23,6	14	25,5	26	47,3	55	345 900	357 864
Cumul 2007	0	0,0	2	5,4	14	37,8	11	29,7	10	27,0	37	310 900	346 765
Ancaster (ville)													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	423 310	446 378
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	8,0	23	92,0	25	495 000	607 359
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	3,3	1	3,3	28	93,3	30	447 332	475 943
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	2,4	9	10,8	72	86,7	83	409 500	471 067
Dundas Town													
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Flamborough													
Avril 2008	0	0,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Avril 2007	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	1	5,3	4	21,1	1	5,3	0	0,0	13	68,4	19	432 000	529 648
Cumul 2007	0	0,0	1	6,3	0	0,0	2	12,5	13	81,3	16	470 000	499 048
Glanbrook													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	2	20,0	5	50,0	3	30,0	10	320 000	332 209
Avril 2007	1	2,0	19	38,0	11	22,0	15	30,0	4	8,0	50	268 490	273 791
Cumul 2008	0	0,0	2	3,8	10	18,9	19	35,8	22	41,5	53	336 900	332 736
Cumul 2007	6	2,5	85	35,9	81	34,2	48	20,3	17	7,2	237	264 490	270 739
Burlington (ville)													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,5	42	95,5	44	406 490	438 743
Avril 2007	0	0,0	10	16,7	0	0,0	39	65,0	11	18,3	60	322 000	370 230
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	6,9	163	93,1	175	400 990	464 547
Cumul 2007	0	0,0	19	15,8	0	0,0	48	40,0	53	44,2	120	322 000	430 567
Grimsby Town													
Avril 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	81,8	2	18,2	11	319 900	328 718
Avril 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	6	11,8	27	52,9	18	35,3	51	329 900	371 135
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	9,1	5	45,5	5	45,5	11	341 900	374 445

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Avril 2008**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
Hamilton (RMR)													
Avril 2008	1	0,8	3	2,5	8	6,6	29	24,0	80	66,1	121	382 990	403 453
Avril 2007	1	0,6	32	20,3	14	8,9	64	40,5	47	29,7	158	322 000	375 879
Cumul 2008	2	0,4	13	2,8	47	10,0	102	21,7	307	65,2	471	377 999	410 226
Cumul 2007	8	1,4	112	19,6	114	20,0	143	25,0	194	34,0	571	315 000	353 827

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Avril 2008**

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Brant (ville)</b>													
Avril 2008	1	10,0	0	0,0	2	20,0	0	0,0	7	70,0	10	297 500	287 700
Avril 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2008	1	1,6	0	0,0	9	14,5	3	4,8	49	79,0	62	335 000	345 968
Cumul 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
<b>Brantford (ville)</b>													
Avril 2008	1	2,9	5	14,3	2	5,7	3	8,6	24	68,6	35	240 000	240 114
Avril 2007	1	3,0	7	21,2	5	15,2	10	30,3	10	30,3	33	190 000	186 273
Cumul 2008	3	3,4	10	11,4	9	10,2	9	10,2	57	64,8	88	240 000	232 859
Cumul 2007	6	6,3	21	21,9	14	14,6	25	26,0	30	31,3	96	179 000	183 706
<b>Brantford (RMR)</b>													
Avril 2008	2	4,4	5	11,1	4	8,9	3	6,7	31	68,9	45	240 000	250 688
Avril 2007	1	2,6	7	18,4	8	21,1	10	26,3	12	31,6	38	184 000	190 526
Cumul 2008	4	2,7	10	6,7	18	12,0	12	8,0	106	70,7	150	265 000	279 611
Cumul 2007	6	5,5	21	19,3	22	20,2	26	23,9	34	31,2	109	178 000	185 365

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés**  
**Avril 2008**

Sous-marché	Avril 2008	Avril 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Hamilton (RMR)</b>	<b>403 453</b>	<b>375 879</b>	<b>7,3</b>	<b>410 226</b>	<b>353 827</b>	<b>15,9</b>
Nouvelle ville d'Hamilton	392 382	378 136	3,8	379 562	332 383	14,2
Hamilton (ville)	353 060	347 445	1,6	344 396	332 882	3,5
Stoney Creek (ville)	--	378 100	s.o.	357 864	346 765	3,2
Ancaster (ville)	446 378	607 359	-26,5	475 943	471 067	1,0
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	--	s.o.	529 648	499 048	6,1
Glanbrook	332 209	273 791	21,3	332 736	270 739	22,9
Burlington (ville)	438 743	370 230	18,5	464 547	430 567	7,9
Grimsby Town	328 718	--	s.o.	371 135	374 445	-0,9
<b>Brantford (RMR)</b>	<b>250 688</b>	<b>190 526</b>	<b>31,6</b>	<b>279 611</b>	<b>185 365</b>	<b>50,8</b>
Brant (ville)	287 700	s.o.	s.o.	345 968	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	240 114	186 273	28,9	232 859	183 706	26,8

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Hamilton**  
**Avril 2008**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2007	Janvier	786	0,0	1 103	1 545	1 556	70,9	255 753	6,0	260 107
	Février	1 031	-10,3	1 113	1 465	1 541	72,2	272 953	12,5	264 300
	Mars	1 273	-6,3	1 124	1 861	1 595	70,5	261 021	3,8	260 714
	Avril	1 351	12,8	1 155	1 929	1 606	71,9	265 506	6,9	265 735
	Mai	1 529	10,4	1 197	2 148	1 647	72,7	279 496	10,5	268 206
	Juin	1 472	19,3	1 206	1 850	1 623	74,3	269 676	7,7	264 660
	Juillet	1 358	26,4	1 235	1 635	1 588	77,8	268 561	10,4	273 137
	Août	1 189	8,0	1 143	1 561	1 558	73,4	270 893	6,8	271 533
	Septembre	986	-5,4	1 118	1 694	1 657	67,5	264 209	6,2	264 977
	Octobre	1 230	11,5	1 187	1 509	1 529	77,6	278 180	11,6	284 170
	Novembre	1 036	6,6	1 152	1 199	1 587	72,6	267 560	6,5	271 753
	Décembre	625	-4,9	1 133	592	1 501	75,5	261 728	5,5	275 744
2008	Janvier	783	-0,4	1 124	1 608	1 621	69,3	278 189	8,8	276 291
	Février	998	-3,2	1 040	1 514	1 534	67,8	276 297	1,2	272 739
	Mars	1 057	-17,0	1 042	1 617	1 552	67,1	289 226	10,8	284 331
	Avril	1 381	2,2	1 098	2 272	1 718	63,9	283 846	6,9	289 882
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2007	3 090	-6,2		4 871			263 662	7,2	
	TI 2008	2 838	-8,2		4 739			281 634	6,8	
	Cumul 2007	4 441	-1,1		6 800			264 223	7,2	
	Cumul 2008	4 219	-5,0		7 011			282 358	6,9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.®)

<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

**Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Brantford**  
**Avril 2008**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$ en DD)
2007	Janvier	150	8,7	196	289	287	68,3	191 676	-0,4	199 413
	Février	201	-1,5	195	296	291	67,0	201 513	6,0	207 991
	Mars	210	-9,9	176	285	267	65,9	213 605	9,8	215 594
	Avril	211	-0,5	188	339	306	61,4	219 906	8,0	213 436
	Mai	259	18,3	204	380	297	68,7	208 469	1,1	205 716
	Juin	242	30,1	201	350	298	67,4	213 881	10,6	209 399
	Juillet	219	22,3	202	316	291	69,4	209 088	1,7	207 106
	Août	222	23,3	204	289	286	71,3	203 560	4,5	205 951
	Septembre	161	0,0	186	292	292	63,7	206 141	0,5	209 279
	Octobre	175	-1,7	190	308	313	60,7	211 004	9,4	214 311
	Novembre	165	18,7	201	216	272	73,9	216 462	5,1	208 557
	Décembre	90	-18,2	162	91	251	64,5	211 281	4,5	215 487
2008	Janvier	145	-3,3	186	304	312	59,6	205 398	7,2	216 580
	Février	158	-21,4	153	322	296	51,7	229 561	13,9	230 543
	Mars	198	-5,7	188	288	305	61,6	219 169	2,6	222 188
	Avril	224	6,2	181	418	311	58,2	223 198	1,5	221 376
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2007	561	-2,4		870			203 409	5,7	
	TI 2008	501	-10,7		914			218 461	7,4	
	Cumul 2007	772	-1,9		1 209			207 918	6,4	
	Cumul 2008	725	-6,1		1 332			219 924	5,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.®)

<sup>2</sup>Source : SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6a : Indicateurs économiques**  
**Avril 2008**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 = 100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	145,6	108,6	366,9	6,3	66,3	759
	Février	679	6,50	6,65	146,6	109,7	368,1	6,2	66,4	751
	Mars	669	6,40	6,49	147,3	110,8	369,8	6,5	66,9	753
	Avril	678	6,60	6,64	148,2	111,1	372,6	6,1	67,1	762
	Mai	709	6,85	7,14	148,8	111,6	375,2	6,1	67,5	775
	Juin	715	7,05	7,24	149,3	111,1	374,7	6,0	67,4	790
	Juillet	715	7,05	7,24	149,6	111,1	377,8	5,9	67,8	792
	Août	715	7,05	7,24	148,5	110,9	380,2	5,5	67,9	802
	Septembre	712	7,05	7,19	148,9	111,0	378,4	5,6	67,6	810
	Octobre	728	7,25	7,44	149,1	110,9	376,0	5,7	67,2	822
	Novembre	725	7,20	7,39	149,4	111,2	372,7	6,0	66,8	823
	Décembre	734	7,35	7,54	149,3	111,1	373,0	5,9	66,7	815
2008	Janvier	725	7,35	7,39	150,7	110,9	373	5,9	66,7	807
	Février	718	7,25	7,29	151,9	111,4	374,1	5,9	66,9	805
	Mars	712	7,15	7,19	153,1	111,7	375,7	6,2	67,3	804
	Avril	700	6,95	6,99		112,5	376,9	6,3	67,5	803
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

**Tableau 6b : Indicateurs économiques**  
**Avril 2008**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	50,0	8,1	69,0	684
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	50,3	7,9	69,0	690
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	50,8	7,4	69,3	698
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	51,5	6,9	69,7	695
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	51,5	6,9	69,7	699
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	51,7	7,0	70,9	700
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	51,2	6,4	68,8	708
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	50,5	6,3	67,8	725
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	111,0	50,6	5,4	66,7	742
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,9	50,8	4,9	66,8	756
	Novembre	725	7,20	7,39	143,1	111,2	51,3	4,6	67,4	758
	Décembre	734	7,35	7,54	143,3	111,1	51,0	5,2	67,2	771
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	51	6,0	68,0	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	51,1	6,3	68,0	785
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	51,1	6,9	68,5	779
	Avril	700	6,95	6,99		112,5	51,0	7,1	68,5	775
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : indice des prix des logements neufs

IPC : indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)



## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca). Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



## SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

### Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

### Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**  
Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

### **Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL**

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.